



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/00458-2/2026
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 1184-1/2026

Szolcsák Gyula Zsolt
polgármester részére

Gyöngyössolymosi Községi Önkormányzat

Gyöngyössolymos

Szabadság út 139.

3231

kizárólag elektronikus úton küldve

Tárgy: Gyöngyössolymos község településrendezési tervének 2026. évi 1. módosításához vélemény, nyilatkozat a környezeti vizsgálat kapcsán, a várható környezeti hatás jelentőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához 2026. május 7-én érkezett, hivatkozott iktatószámú iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – az alábbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének, 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, a következő szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Gyöngyössolymos község településrendezési tervének az 1184-1/2026. számú véleménykéréshez nyújtott tájékoztatásban bemutatott, **a 165 hrsz.-ú ingatlan egy részének falusias lakóterületbe és a 169/4 hrsz. alatti ingatlan részben közúti közlekedési területbe történő átsorolására irányuló**, a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet érintő **módosítása megvalósításából adódóan nem vélelmezhető** az emberi egészségre, a lakosság egészségi állapotára kedvezőtlen, **jelentős környezeti hatás fellépése**.

Jelen változtatáshoz így **környezeti értékelés készítése**, a szakterületet illetően **nem szükséges**.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

Az Önkormányzatuktól megküldött, 1184-1/2026. iktatószámú iratban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére hivatkozva véleményt kértek a címzettekől a tárgyi módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről és – amennyiben lefolytatása indokoltnak tartott – a tartalmára vonatkozóan. A véleményezéshez adott tájékoztatás, a hozzáférhetővé tett tervanyag, részeként a „Gyöngyössolymos község településrendezési

tervének módosítása 2026-1 (2024/2) véleményezési dokumentáció /általános eljárasmód/ című, 2026. februári keltezésű leírás – tervező: KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.), felelős településtervező: Kőszeghy Ábel – ismerteti a következőket:

Képviselő-testületük 2024-ben hozott döntést a módosítás elindításáról.

Az 1. módosítási pont keretében a belterületen egy lakóház és egy közterület közötti telekhatár-rendezés merült fel, oly módon, hogy a kialakult állapot szerint kerül, a jelenlegi kerítés nyomvonalában kijelölésre a szabályozási vonal. A szabályozási vonal meghatározza a közterület és nem közterület közötti határvonalat, elkülöníti a lakóterületet a közlekedési területtől. A változtatás helyszíne a Dózsa György utca 35. szám. A lakóépület és melléképülete a kerítéssel együtt benyúlik a közlekedési területbe. A 169/4 hrsz.-ú ingatlanon álló épületek és telek építészeti rendezettségének elérése érdekében a közlekedési területből (Köu) 96 m² módosul falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásba, kiskertes falusias lakóterületbe, lakóövezetbe (Lf-3), a lakóterületből (Lf) pedig 11,45 m² közlekedési (Köu) területbe, övezetbe.

A 2. módosítási pont: a helyi építési szabályzat változtatása, amennyiben szükséges

Az építési övezet előírásain az előkertre vonatkozó saroktelki szabályozást leszámítva nem változtatnak. A tervezési területet a Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár ivóvízbázis hidrogeológiai 'B' védőidomának felszíni vetülete érinti, a vízminőség-védelmi terület övezetével megegyező területen és mértékben. Új szennyvízelvezetési igény nem keletkezik. A lakóterület fejlesztése nem érinti közvetlenül a vízminőség-védelmi terület övezetét. A közművesítettség biztosított.

Mindezek alapján, a fenti módosítás kapcsán, környezet- és település-egészségügyi szempontból nem feltételezhető jelentős környezeti hatás fellépése.

Véleményemben, nyilatkozatomban figyelembe vettem a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdését, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1)-(2), 45. § (1) bekezdéseit, 46. §-t, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontját, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdését.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

A főispán helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat – *Hivatali kapu*: GYSONKORM, KRID: 169199911
2. irattár